



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

UFFICIO CONTRATTI

**APPALTO N. 11/2008
CIG 01495379D3**

**BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA
SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA**

1. ENTE APPALTANTE

Il Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL) - Tel. 0142/444111 - Telefax 0142/444312

2. OGGETTO DI GARA:

Il Comune di Casale Monferrato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 369 del 3.04.2008 intende affidare a professionisti esterni ai sensi dell'art. 90, comma 6, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., mediante selezione pubblica, l'incarico per l'espletamento di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, di cui all'art. 50 D.P.R. 554/99 ed agli articoli 90, 91 e 130 del D. Lgs. 162/06 e s.m.i., ovvero: progettazione definitiva - esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, misurazione e contabilizzazione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo e le relative attività tecniche accessorie, in connessione all'Opera pubblica denominata "RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO E INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SPALTI – IV^ LOTTO", inserita nel programma dei lavori pubblici relativo al triennio 2007-2009.

Il servizio appartiene alla categoria 12 CPC n. 867 dell'allegato II A al D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.

Le condizioni di esecuzione dell'incarico sono contenute nel disciplinare d'incarico, il cui schema è allegato al presente bando (all. sub 2A)

3. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, indetta ai sensi degli artt. 81, 83 e 91 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

4.RISERVA ESPRESSA DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO

Si precisa che il conferimento sarà effettuato limitatamente al solo incarico della progettazione definitivo/esecutiva, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e delle attività tecniche accessorie, con riserva di affido delle restanti prestazioni di direzione lavori e contabilità e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

L'Amministrazione può non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 81 comma 3 D: Lgs. 163/2006 s.m.i.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA E REQUISITI

Sono ammessi tutti i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, *lettere d), e), f), g) e h)*, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., in possesso dei requisiti previsti dal presente bando.

5.1 Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi

Costituisce requisito minimo per l'ammissione alla gara la dimostrazione, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e dell'art. 66 del DPR 554/1999, di quanto previsto nelle successive lettere a), b), c), d), e), f) e g), da effettuare utilizzando l'allegata dichiarazione sostitutiva (vedi: sezione 3 della domanda di partecipazione, scheda A, allegata al presente bando).

Per l'individuazione di servizi analoghi si fa riferimento alla suddivisione in classi di opere previste dalla Legge 02.03.1949 n. 143 e s.m.i..

I servizi di architettura ed ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente, nonché la sola parte effettivamente eseguita nello stesso periodo nel caso di servizi in corso di esecuzione.

Pertanto saranno ammessi i concorrenti che:

PER QUANTO ATTIENE ALL'ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE:

a) abbiano avuto un fatturato globale per servizi di attività di progettazione definitiva e/o esecutiva di opere analoghe a quella in oggetto (ovvero comprendenti la somma di tutti i lavori appartenenti alle classi e categorie Id, If, IIIb, IIIc, della tariffa professionale ex L. n. 143/1949) negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando per un importo pari o superiore a sei volte l'onorario presunto di progettazione dell'appalto del presente servizio di progettazione e, pertanto, almeno pari a: € 540.000.00, CNPAIA ed IVA esclusa;

b) abbiano espletato negli ultimi dieci anni servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva, relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare; l'importo di tali lavori deve essere pari o superiore a tre volte l'importo stimato dei lavori da progettare e, pertanto, almeno pari a:

€ 2.280.000,00 per la classe e categoria I d,

€ 405.000,00 per la classe e categoria I f,

€ 615.000,00 per la classe e categoria III b,

€ 450.000,00 per la classe e categoria III c;

c) abbiano espletato negli ultimi dieci anni due servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale non inferiore al valore di 0,80 volte l'importo stimato dei lavori da progettare e, pertanto, almeno pari a:

€ 608.000,00 per la classe e categoria I d,

€ 108.000,00 per la classe e categoria I f,

€ 164.000,00 per la classe e categoria III b,

€ 120.000,00 per la classe e categoria III c;

PER QUANTO ATIENE ALL'ATTIVITÀ DI DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI:

d) abbiano espletato negli ultimi dieci anni servizi di direzione dei lavori, misurazione e contabilizzazione relativi a lavori appartenenti a ciascuna delle classi e categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare; l'importo di tali lavori deve essere pari o superiore a tre volte il corrispondente importo stimato dei lavori da dirigere e, pertanto, almeno pari a:

€ 2.280.000,00 per la classe e categoria I d,

€ 405.000,00 per la classe e categoria I f,

€ 615.000,00 per la classe e categoria III b,

€ 450.000,00 per la classe e categoria III c;

e) abbiano espletato negli ultimi dieci anni due servizi di direzione dei lavori, misurazione e contabilizzazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie delle opere cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo totale di lavori per ogni classe e categoria non inferiore al valore di 0,80 volte il corrispondente importo stimato dei lavori da dirigere e, pertanto, almeno pari a:

€ 608.000,00 per la classe e categoria I d,

€ 108.000,00 per la classe e categoria I f,

€ 164.000,00 per la classe e categoria III b,

€ 120.000,00 per la classe e categoria III c;

PER QUANTO ATIENE ALL'ATTIVITÀ DI COORDINAMENTO IN MATERIA DI SICUREZZA EX D. LGS. 494/96 E S.M.I.:

f) abbiano espletato a partire dal 24/03/1997 e fino alla data antecedente la pubblicazione del presente bando servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (escluse le prime indicazioni) e/o in fase di esecuzione ex D. Lgs. 494/1996 e s.m.i. per un importo globale di lavori

non inferiore a 3 volte l'importo stimato complessivo dei lavori a base d'asta e, pertanto, pari ad almeno € 3.750.000,00;

IN GENERALE:

g) abbiano utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico negli ultimi tre anni (comprendenti i soci attivi, i dipendenti, i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua non inferiore a 9 unità, di cui almeno 3 ingegneri/architetti e 6 diplomati tecnici);

h) si precisa che i requisiti economici finanziari richiesti sono da intendersi requisiti minimi a pena di esclusione;

i) E' fatta salva la facoltà di avvalimento. Ai sensi dell'art. 49 comma 7 del D.Lgs.163/2006, in relazione alla natura ed all'importo dell'appalto, l'avvalimento è **consentito per i soli requisiti di capacità economico - finanziaria di cui al precedente punto 5.1 lettere a) b) c) d) e) f) e g) per un importo non superiore al 50% degli stessi.**

5.2 Soggetti ammessi alla gara (precisazioni):

I soggetti affidatari dell'incarico, singoli o associati, devono risultare in possesso dei requisiti tecnici necessari per l'espletamento dello stesso, con particolare riferimento agli aspetti specialistici relativi all'incarico.

Il professionista singolo o il raggruppamento dovrà prevedere una figura professionale dotata di laurea in architettura di secondo livello o del vecchio ordinamento e relativa iscrizione all'albo Professionale, poiché le prestazioni professionali riguardano attività da espletarsi su bene culturale vincolato ex D. Lgs. 42/2004.

Nel caso in cui nel corso delle lavorazioni si rinvenisse la presenza di superfici decorate, l'ufficio di direzione lavori dovrà comprendere, ai sensi dell'art. 202, comma 5, D. Lgs 163/2006 e s.,m.i., tra gli assistenti con funzione di direttore operativo, un soggetto con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa, in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento.

Gli incarichi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori ex D. Lgs 494/96 e s.m.i., fermo restando quanto previsto dall'art. 127 del D.P.R. 554/99 e s.m.i., dovranno essere espletati da soggetti in possesso dei requisiti ex art. 10 o, alternativamente, ex art. 19 del medesimo decreto, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta tecnica. Il singolo professionista, individuato come soggetto personalmente responsabile per la funzione di direttore dei lavori, dovrà a norma dell'art. 127 del D.P.R. 554/99 s.m.i., svolgere anche la funzione del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori. Nell'eventualità che il direttore dei lavori sia

sprovvisto dei requisiti previsti dalla normativa stessa, dovrà indicare in sede di presentazione dell'offerta, un direttore operativo avente i requisiti necessari per l'esercizio delle relative funzioni.

5.3 Raggruppamenti temporanei

a) Sono ammessi i concorrenti raggruppati secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art. 37 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

b) E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettera g), del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

L'istanza di partecipazione e dichiarazione dovrà essere presentata e sottoscritta da ciascun mandante e dal capogruppo.

c) In caso di raggruppamento temporaneo i requisiti sono determinati dalla somma fra tutti gli associati del dato richiesto.

I requisiti dovranno essere posseduti in misura non inferiore al 60% dalla capogruppo mandataria e non inferiore al 10% dalle mandanti, fermo restando che il totale dovrà comunque essere pari al 100% dei requisiti richiesti all'impresa singola.

I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione nel raggruppamento.

d) Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto affidatario del presente incarico, lo stesso deve essere espletato da professionisti iscritti all'Albo professionale, i quali saranno personalmente responsabili e dovranno essere nominativamente indicati nella domanda di partecipazione, con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali, pena l'esclusione della gara.

E' prescritta l'indicazione, a pena di esclusione della gara, della persona incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.).

e) Ai sensi dell'art. 51 del DPR 554/99, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara:

- in più di una associazione temporanea;
- singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea;
- singolarmente qualora sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo di una società che partecipa anch'essa alla gara.

f) I consorzi di cui all'art. 90, comma 1 lettera h) del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

g) Si applica il divieto previsto dall'art. 90, comma 8, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., ovvero gli affidatari di incarichi di progettazione non possono partecipare agli appalti o alle concessioni di lavori pubblici, nonché agli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

h) E' vietata l'associazione in partecipazione, nonché qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

L'inosservanza dei divieti espressi dal precedente e presente comma comporta l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario dei concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al presente appalto

i) Ai sensi dell'art. 51, comma 5 del DPR 554/99 e s.m.i. i raggruppamenti temporanei devono prevedere a pena d'esclusione la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione Europea di residenza.

6. SERVIZI DA AFFIDARE:

6.1 Stanziamenti complessivi previsti per la realizzazione dell'opera come risulta dai documenti programmatori (compresi I.V.A., spese tecniche, rilievi, e tutte le somme a disposizione): € **2.110.000,00**

6.2 Importi presunti dei lavori da appaltare (stima di massima): € 1.250.000,00

6.3 Le Classi e le Categorie, di cui alla L. 143/1949 e s.m.i., di opere per il calcolo delle competenze professionali sono le seguenti

OGGETTO	CLASSE	CATEGORIA	IMPORTO €
Opere edili in edifici di rilevante importanza tecnica e architettonica	I	d	760.000,00
Opere strutturali	I	f	135.000,00
Impianto termico ed	III	b	205.000,00

idraulico				
Impianti speciali	elettrici	e	III	c
				150.000,00

6.4 Gli importi presunti stimati per le spese tecniche: **€ 90.000,00**, CNPAIA e IVA escluse, per progettazione definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; **€ 110.000,00**, CNPAIA ed IVA escluse, per direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misurazione e contabilizzazione dei lavori, assistenza al collaudo.

L'importo è da ritenersi presunto e sarà aggiornato in funzione degli importi che risulteranno dal quadro economico allegato al progetto esecutivo.

Nella stima dell'onorario professionale rientrano le seguenti prestazioni e servizi:

- Progettazione definitiva-esecutiva (prestazioni parziali: relazione illustrativa e relazione generale, relazione di indagine geotecnica, relazioni specialistiche, elaborati grafici per ottenimento autorizzazioni, elaborati grafici, particolari costruttivi e decorativi, calcoli esecutivi, computo metrico estimativo definitivo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, piano di manutenzione dell'opera)
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ex D. Lgs. 494/96 e s.m.i.
- Direzione lavori, opere edili, opere strutturali e parti impiantistiche (prestazioni parziali: direzione lavori, assistenza ai collaudi, prove d'officina, liquidazione, controllo ed aggiornamento degli elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione, eventuale redazione pratica ISPEL)
- Misura e contabilità dei lavori e relativi documenti amministrativi e contabili per le opere edili, strutturali ed impiantistiche
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ex D. Lgs: 494/96 e s.m.i.
- Eventuali rilievi di manufatti
- Acquisizione di tutti i pareri e nulla osta necessari per l'approvazione dell'intervento da parte degli enti competenti per materia (ASL, VV.FF., Soprintendenze competenti, ecc.), modifiche ed integrazioni richieste in sede di progettazione ed in corso di esecuzione dei lavori, con progettazione di eventuali varianti rese necessarie in corso di esecuzione se richieste dagli Enti succitati.

Si considerano inclusi nel corrispettivo anche gli oneri non specificatamente dettagliati, ma comunque necessari per l'esecuzione dell'incarico, con particolare riferimento alle spese e vacanze conglobate, alla redazione del progetto di prevenzione incendi, all'iter per l'ottenimento del C.P.I. , al certificato di agibilità.

Ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 223 del 4.07.2006, convertito nella Legge n. 248/2006, si intendono abrogate le disposizioni legislative relative all'obbligatorietà di tariffe fisse o minime nel settore dei servizi professionali, e pertanto anche il limite del 20% quale ribasso massimo sul compenso professionale.

6.5 Termini per l'espletamento dell'incarico:

a) Consegna degli elaborati necessari per l'acquisizione dei nulla osta, pareri ed autorizzazioni varie, che dovranno essere preventivamente concordate con gli enti competenti in materia, entro **70** giorni naturali e consecutivi dalla data della sottoscrizione della convenzione d'incarico.

b) Consegna del progetto definitivo-esecutivo e del relativo piano di sicurezza e di coordinamento e del fascicolo dell'opera ex D. Lgs. 494/96 e s.m.i., completo di tutti i nulla osta, pareri ed autorizzazioni necessari ai sensi di legge entro **60** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione dell'ultimo parere da parte degli enti competenti.

6.6 Finanziamento dell'opera: Fondi propri dell'Amministrazione Comunale, contributi della Regione Piemonte - Direzione Regionale ai Beni Culturali e contributi da fondazioni bancarie (Compagnia di San Paolo).

6.7 Il finanziamento delle competenze professionali troverà spazio nel quadro economico dell'opera.

7.1 CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DELL'INCARICO

Il servizio sarà aggiudicato al concorrente che proporrà l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione, composta da:

a) Relazione metodologica: caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta comprensive anche dell'illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.

Punteggio ottenibile **max 60/100**

b) Riduzione da esprimersi con un unico ribasso percentuale sui tempi indicati al punto 6.5 per la consegna degli elaborati necessari per l'acquisizione dei nulla osta, pareri ed autorizzazioni obbligatorie per legge e per quella del progetto definitivo – esecutivo completo.

Punteggio ottenibile **max 15/100**

c) Offerta economica costituita da un unico ribasso percentuale da applicare conformemente a quanto stabilito dall'art. 64, comma 1, lettera c) del DPR 554/1999 ed in conformità con quanto disposto dall'art. 2 del D.L. 223/06 "Bersani" convertito in L. 248/06.

Non sono ammesse offerte in aumento pena l'esclusione.

Punteggio ottenibile **max 25/100**

In conformità a quanto disposto agli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., si procederà alla verifica delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, del D.Lgs 163/2006.

In ogni caso si potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

7.2 Criteri per la selezione: precisazioni

A) Relazione metodologica costituita da massimo 20 cartelle di testo numerate, redatte in formato A4, che potrà essere eventualmente corredata da schemi grafici di dettaglio e di insieme, aggiuntivi alle previste 20 cartelle.

La relazione dovrà inoltre contenere, in aggiunta alle previste 20 cartelle, una cartella riepilogativa degli elementi che il concorrente ritiene qualificanti per la propria offerta tecnica.

La relazione dovrà essere illustrativa delle modalità di svolgimento delle prestazioni nel rispetto di quanto indicato nel progetto preliminare e relativi allegati nonché nello schema del disciplinare d'incarico; in essa devono essere illustrate le attività che si intendono svolgere ed il metodo progettuale, il valore ed i processi innovativi ed tipi di strumenti che s'intende impiegare per l'analisi di soluzioni alternative per le scelte progettuali definitive e per la redazione di tutti gli elaborati grafici e descrittivi costituenti il progetto definitivo/esecutivo ed il piano di sicurezza e di coordinamento, l'organizzazione dei gruppi di progettazione, direzione lavori e del coordinamento della sicurezza, sia in fase di progettazione che in quella di esecuzione. Nello specifico la relazione dovrà sviluppare gli aspetti sottoelencati:

1. problematiche da affrontare in riferimento alle caratteristiche dei lavori da progettare e dei luoghi in cui i lavori sono previsti;
problematiche da affrontare per lo svolgimento dei lavori nel rispetto della tutela e salute dei lavoratori, in relazione alla tipologia ed alla categoria dei lavori ed alla compresenza dei servizi attivati dall'Amministrazione Comunale nei locali da utilizzarsi a Biblioteca ragazzi ed attività complementari.
2. criteri da adottare per l'eliminazione delle barriere architettoniche in conformità alla normativa vigente.
3. attività di indagine volta ad acquisire la conoscenza di tutti gli elementi necessari allo sviluppo del progetto ed alla fase di esecuzione dei lavori con precisazione delle metodologie, delle risorse umane e strumentali che saranno utilizzate, con particolare riferimento alle fasi di demolizione delle coperture, degli orizzontamenti e delle partiture interne ed alle successive fasi di loro ricostruzione.
4. tecniche costruttive che si prevede di adottare, con particolare riferimento alle tecniche consone ai beni tutelati e ad eventuali diverse soluzioni progettuali meno invasive

rispetto alla situazione di fatto ed alle opere eseguite, tenuto conto delle reti impiantistiche preesistenti, al fine di conseguire gli obiettivi della sicurezza, della funzionalità, dell'estetica e della durevolezza nel tempo del complesso.

5. soluzioni adottate per il contenimento del consumo energetico con particolare riferimento alle coperture nel rispetto delle scelte tipologiche già impiegate sui lotti di lavori già eseguiti.
6. a) organizzazione che sarà adottata per lo sviluppo della progettazione, con specificazione:
 - delle attività elementari di cui saranno composte le fasi di progettazione, delle relative durate e della loro successione temporale;
 - delle risorse umane con indicazione dei ruoli;
 - delle risorse strumentali;
- b) problematiche da affrontare nell'ambito della direzione dei lavori, in relazione alla tipologia degli interventi da realizzare.

I sottopesi di valutazione per i parametri sopraelencati sono i seguenti:

1.	Punti max	15/60
2.	Punti max	4/60
3.	Punti max	10/60
4.	Punti max	15/60
5.	Punti max	6/60
6.	Punti max	10/60

Ai fini della determinazione dei coefficienti relativi alle singole offerte tecniche relativamente agli elementi di natura qualitativa ("Relazione metodologica", max punti 60/100) la commissione procederà all'assegnazione dei relativi punteggi secondo l'allegato A del D.P.R. 554/99 con il metodo del confronto a coppie e l'allegato B del D.P.R. 554/99 con il metodo aggregativo-compensatore.

B) Per quanto riguarda la tempistica (riduzione dei tempi di espletamento dell'incarico, max punti 15/100) si attribuisce il punteggio massimo al concorrente che presenta la maggiore percentuale di riduzione e si attribuisce il punteggio a tutti gli altri concorrenti in proporzione al ribasso offerto.

C) Per quanto riguarda l'offerta economica (max punti 25/100), si attribuisce il punteggio massimo al concorrente che presenta la maggiore percentuale di ribasso e si attribuisce il punteggio a tutti gli altri concorrenti in proporzione al ribasso offerto.

L'attribuzione del punteggio globale al candidato si otterrà sommando i punteggi parziali ottenuti.

Si precisa che, in caso di offerte di pari punteggio complessivo, si procederà all'aggiudicazione ricorrendo al sorteggio.

7.3 Sopralluogo obbligatorio

E' previsto un sopralluogo obbligatorio **il giorno lunedì 5 maggio 2008** con ritrovo alle ore 10.00 presso l'ufficio Lavori Pubblici-Opere Pubbliche durante il quale un tecnico (arch. Caterina Brezza tel. 0142 444234) della Stazione Appaltante sarà a disposizione dei Concorrenti per fornire ogni chiarimento sullo stato dei luoghi e sul progetto dei lavori.

Durante il sopralluogo sarà consegnata la dichiarazione di presa visione.

Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il singolo concorrente-professionista titolare di uno studio;
- il Capogruppo in caso di RTP;
- il Legale rappresentante in caso di Società di ingegneria.

8. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Tutti gli elaborati dovranno essere redatti in lingua italiana, pena l'esclusione.

Tutta la documentazione di seguito elencata dovrà essere racchiusa in un plico principale debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare all'esterno, oltre all'indicazione del concorrente corredato dall'indirizzo, anche la dizione "*OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DEL CASTELLO E INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO SPALTI – IV^ LOTTO.*"

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione devono pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12,30 del giorno MARTEDI' 27 MAGGIO 2008**, all'indirizzo di cui al punto 1. del presente bando, negli orari di apertura dell'Ufficio protocollo (l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30, il mercoledì anche dalle ore 14,00 alle ore 16,30).

Si procederà all'apertura plichi in **seduta pubblica** il giorno **MERCOLEDI' 28 MAGGIO 2008 alle ore 10,00** presso l'Ufficio Contratti del Comune di Casale Monferrato, all'indirizzo sopra indicato.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste separate, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

A) Documentazione

B) Offerta Tecnica, comprendente la Relazione metodologica e la riduzione sui tempi di espletamento dell'incarico

C) Offerta Economica

**A) DOCUMENTAZIONE: Schede A, B, C e D, altro (impegno a costituire RTP, ecc.),
Precisazioni:**

Alla domanda di partecipazione si allegherà il curriculum generale che non darà luogo a punteggi.

Le domande di partecipazione, dovranno essere redatte **in bollo** (€ 14,62) secondo lo schema allegato (scheda A).

Si precisa che è necessario, a pena di esclusione dalla gara, che il candidato presenti, oltre all'istanza di partecipazione, le seguenti dichiarazioni sostitutive di atto notorio, contenute nelle schede allegate B-C-D, ai sensi dell'art. 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documenti amministrativi (D.P.R. 445 del 28.12.2000):

DICHIARAZIONE di non trovarsi nelle condizioni dei divieti previsti dall' art. 51 del D.P.R.554/99 *(si trova nella SCHEDA A)*;

DICHIARAZIONE di non trovarsi nelle condizioni dei divieti previsti dall'art. 38 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. *(si trova nella SCHEDA B, C e D)*

DICHIARAZIONE relativa ai professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche *(si trova nella SCHEDA A)*.

DICHIARAZIONE circa la regolarità rispetto alla normativa sul collocamento obbligatorio dei disabili (art. 17 L.68/99). *(si trova nella SCHEDA A)*.

DICHIARAZIONE circa l'assenza di condizioni ostative all'assunzione del servizio ai sensi della normativa antimafia. *(si trova nella SCHEDA B, C e D)*

DICHIARAZIONE dei requisiti tecnici ed economici *(si trova nella SCHEDA A)*.

I professionisti associati, le persone giuridiche e i raggruppamenti temporanei devono indicare, in sede di offerta il nome e le qualifiche professionali di chi espleta l'incarico di progettazione e le prestazioni connesse e successive, e della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche (art. 90 comma 6 D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i.). *(si trova nella SCHEDA A e B)*.

Si richiama il divieto di cui all'art. 90, comma 8 del D.Lgs.163/06 e s.m.i. (che si intende qui integralmente riportato).

I raggruppamenti temporanei previsti dall'art. 90, comma 1, lettera g), del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. devono prevedere, pena l'esclusione, la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, come previsto dal comma 5, art. 51 del DPR 554/99, che potrà collaborare all'espletamento dell'incarico secondo quanto stabilito dall'Autorità di vigilanza sui LL.PP. nella propria deliberazione n. 21 del 05.02.2003 e, cioè, la presenza del giovane professionista nel raggruppamento può altresì essere assicurata in forma indiretta, "mediante rapporto di collaborazione con incarico specifico per la singola gara", restando esclusa l'ipotesi del giovane professionista incaricato di una generica attività di supporto.

In caso di raggruppamenti già costituiti, dovrà essere allegato alla domanda, a pena di esclusione, il mandato collettivo speciale con rappresentanza, con la forma dell'atto pubblico notarile o della scrittura privata autenticata, con il quale viene conferito, da parte degli altri associati, ad uno dei professionisti, denominato "capogruppo", il potere di presentare l'offerta e, in caso di aggiudicazione, di sottoscrivere il disciplinare in nome e per conto proprio e degli altri componenti il raggruppamento.

In caso di raggruppamenti da costituire, la domanda di partecipazione dovrà essere presentata, a pena di esclusione, da ciascun componente dell'associazione temporanea e contenere l'impegno di conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza, con le forme suindicate, ad uno dei professionisti raggruppati denominato "capogruppo".

Tutte le suindicate dichiarazioni sono state inserite nei modelli di domanda e ai documenti di gara allegati al presente bando e dovranno essere inserite nella busta A riportante la scritta DOCUMENTAZIONE.

- **Pena l'esclusione**, ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici pari a € **20,00** effettuato con una delle seguenti modalità:
- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione", all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>, seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione;
 - sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT.CONT.PUBB." Via di Ripetta 246 00186 Roma (C.F. 97163520584).

La causale di versamento dovrà riportare esclusivamente:

- il codice fiscale del concorrente
- il CIG identificativo della procedura.

A riprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente deve allegare all'offerta ricevuta in originale del versamento oppure fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Nel caso di A.T.I. dovrà essere effettuato un unico versamento a cura dell'impresa mandataria.

La ricevuta di versamento deve essere presentata in **originale**.

B) OFFERTA TECNICA, chiusa in un plico chiuso e sigillato, da inserirsi nel plico generale, riportante la scritta: **OFFERTA TECNICA, comprendente la Relazione metodologica e la riduzione sui tempi di espletamento dell'incarico**

C) OFFERTA ECONOMICA: scheda E, rinchiusa in un plico chiuso e sigillato da inserirsi nel plico generale e riportante la scritta **OFFERTA ECONOMICA**, che dovrà essere costituita:

- da un'unica percentuale di riduzione, da applicarsi sul totale degli onorari per le prestazioni

normali e speciali sommati al rimborso spese. La medesima percentuale di sconto costituente l'offerta economica sarà applicata, ai corrispettivi per le prestazioni professionali speciali previste nelle tabelle B3.2 del DM 4.4.2001 e per quelle ulteriori richieste dal bando ed eventualmente richieste in fase di espletamento dell'incarico.

L'offerta economica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante, in caso di raggruppamenti deve essere sottoscritta da tutti i componenti del raggruppamento.

Lo sconto in percentuale deve essere indicata sia in cifre che in lettere, in caso di discordanza è valida quella più favorevole alla stazione appaltante.

9. POLIZZA DI RESPONSABILITÀ CIVILE E MASSIMALE D'ASSICURAZIONE, PENALI E CLAUSOLA DI PAGAMENTO:

Ai sensi dell'articolo 111 del D.Lgs 163/2006, l'aggiudicatario dell'incarico professionale dovrà essere in possesso, a far data dall'approvazione del progetto definitivo – esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con specifico riferimento ai lavori progettati, e con un massimale pari al **15% (QUINDICI PER CENTO)** dell'importo dei lavori progettati risultante dal progetto definitivo - esecutivo. La penale giornaliera, di cui all'art. 56 del D.P.R. 554/99, da applicare in caso di ritardo nell'adempimento degli obblighi contrattuali, che verrà riportata nel disciplinare d'incarico, sarà pari al 1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale, fino al raggiungimento massimo del 10% dell'importo complessivo che comporta il recesso dal contratto (vedere il disciplinare allegato).

Il pagamento delle rate del corrispettivo dovuto per la prestazione dovrà avvenire entro e non oltre 90 giorni dalla consegna delle rispettive fatture.

La liquidazione dell'onorario è in ogni caso subordinata alla procedura di verifica da parte dell'Ufficio competente diretta all'accettazione, alla dichiarazione di regolarità e verifica della completezza degli elaborati consegnati. Qualora tale verifica non dia esito positivo, i termini di pagamento sono interrotti e ridedrono solo dopo la sanatoria delle irregolarità riscontrate.

L'acconto - saldo sull'onorario di progettazione stabilito verrà corrisposto secondo le seguenti modalità: rata di acconto-saldo successivamente alla data dell'approvazione del progetto definitivo-esecutivo.

Gli acconti sull'onorario di direzione lavori saranno corrisposti secondo le seguenti modalità:

- a) in acconto proporzionale allo stato di avanzamento dei lavori e/o delle forniture in appalto, così come riscontrabile nei documenti contabili, sino ad un massimo del 80% dell'acconto;
- b) il residuo 20% dei singoli acconti verrà corrisposto a saldo dopo l'approvazione degli atti di collaudo.

10. SUBAPPALTO

Il soggetto affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto fatta eccezione per le attività previste dall'art. 91 comma 3 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

Nel caso di affidamento di servizi in subappalto o di uno dei contratti considerati subappalto l'affidatario dovrà provvedere ai sensi dell'art. 118, comma 2, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i..

In attuazione alle disposizioni di cui all'art. 118, comma 3, del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. e nell'eventualità in cui il subappalto di parte delle prestazioni venga autorizzato, questa Amministrazione comunica che non intende provvedere a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo delle prestazioni dallo stesso eseguite. Restano invece a carico dell'affidatario gli obblighi previsti dal medesimo articolo 118.

11. ULTERIORI CAUSE DI ESCLUSIONE:

- a) il plico generale, contenente la domanda di partecipazione, pervenga oltre il termine indicato nel presente bando;
- b) qualora il plico non sia chiuso, sigillato con ceralacca o altro analogo sigillo e controfirmato su i lembi di chiusura;
- c) qualora il concorrente ometta di allegare all'istanza di partecipazione la copia del documento di riconoscimento ovvero alleghi un documento di riconoscimento non più valido.
- d) risulti la mancanza dell'offerta economica (scheda E) o delle dichiarazioni specificate all'art. 8 lett. A del presente avviso o dei documenti di cui all'art. 8 lett. B del presente avviso;
- e) risulti la mancanza della relazione metodologica;
- f) risulti la violazione dei divieti di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 da parte del concorrente o risulti una delle condizioni di cui all'art. 52 del D.P.R. 554/99;
- g) che la domanda di partecipazione, l'offerta economica o la relazione metodologica non siano sottoscritte;
- h) nel caso di Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito, manchi la sottoscrizione di tutti i componenti il Raggruppamento Temporaneo non ancora costituito e gli stessi non dichiarino che in caso di aggiudicazione conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come capogruppo
- i) risulti la mancanza d'iscrizione all'Albo professionale.
- j) La partecipazione alla medesima gara di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.
- k) Qualora i partecipanti non siano qualificati a termini di legge in relazione al progetto da realizzare.

l) Qualora si accerti che le offerte di due o più concorrenti sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. (art. 34, comma 2, e art. 90, comma 8, del D.Lgs 163/2006 e determinazione AVCP n. 1 del 29.3.2007))

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere ai concorrenti (anche via fax o e-mail) di fornire chiarimenti circa i documenti presentati, fissando all'uopo un termine ritenuto congruo di 10 (dieci) giorni.

12. PROCEDURE DI GARA E CONTROLLI SUL POSSESSO DEI REQUISITI

Nella seduta pubblica, che si terrà in una sala del Palazzo Comunale nel giorno fissato al **punto 8.** del bando di gara, la Commissione di gara procederà all'apertura della **busta "A – Documentazione amministrativa"** e della **busta "B – Offerta tecnica", comprendente la Relazione metodologica e la riduzione sui tempi di espletamento dell'incarico**, per l'esame della correttezza formale della documentazione richiesta ai fini dell'ammissibilità alla gara.

La Commissione di gara procederà quindi in una o più sedute riservate, all'esame dell'Offerta tecnica, al fine dell'attribuzione dei relativi punteggi.

In seduta pubblica, la cui data sarà comunicata via fax alle Imprese concorrenti, la Commissione di gara darà lettura dei punteggi attribuiti, procederà quindi all'apertura delle buste **"C – offerta economica"**, procedendo nell'eventualità alla determinazione della soglia di anomalia, e attribuirà – in eventuale seduta riservata – al ribasso offerto il punteggio previsto nel Bando di gara applicando il criterio ivi previsto.

Procederà quindi all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Ai sensi degli art. 42 e 48 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. al concorrente aggiudicatario provvisorio e al secondo classificato, si richiederà di comprovare, entro dieci giorni dalla data di richiesta medesima inoltrata via fax, il possesso dei requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica di cui al punto 5.1 del presente bando di gara. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e alla segnalazione del fatto all'Autorità per i provvedimenti di cui all'art. 6 comma 11 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i., procedendo nel contempo alla determinazione della eventuale nuova soglia di anomalia dell'offerta e alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva del servizio avverrà mediante provvedimento del Dirigente del Settore competente.

13. STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata soggetta a registrazione solo in caso d'uso,

ai sensi dell'art. 5 comma 2 del DPR 26.4.1986 n. 131, con spese ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto nel termine che sarà assegnato dalla stazione appaltante.

Prima della stipula del contratto il concorrente aggiudicatario dovrà:

- a) produrre la dichiarazione contenente l'impegno di una società di assicurazione autorizzata a rilasciare la polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 111 del D.Lgs n. 163/06 e dall'art. 105 del DPR 554/99
- b) costituire adeguato deposito per le spese contrattuali
- c) presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'art. 2 del DL n. 210/2002 convertito in L. n. 266/2002 e di cui all'art. 3, comma 8, del D.Lgs n. 494/1996 o comunque produrre la documentazione che dimostri la propria regolarità contributiva (DURC per le società), in questa fase non sono accettate le autocertificazioni.

In caso di mancata stipula del contratto per motivi addebitabili all'aggiudicatario l'Amministrazione, previa diffida notificata nei modi e termini di legge, potrà aggiudicare l'appalto al concorrente la cui offerta è risultata seconda.

14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dal Comune di Casale Monferrato esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Casale Monferrato

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- Il recapito del plico contenente la domanda di invito e i documenti a corredo della stessa rimane a rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga presso gli uffici comunali deputati al suo ricevimento in tempo utile e/o in condizioni di perfetta integrità.
- Con la formulazione dell'offerta di gara, il concorrente dovrà restituire lo schema di convenzione firmato, nelle medesime forme previste per la firma della domanda di partecipazione, per accettazione sul frontespizio e siglato in ogni pagina.
- lo svincolo dell'offerta valida potrà avvenire da parte dei concorrenti decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione della stessa. L'offerta ha valore di proposta irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

- L'individuazione dell'offerta più vantaggiosa, come emergente dai verbali di gara, dovrà ritenersi provvisoria e condizionata all'assunzione del provvedimento di aggiudicazione da parte dell'Amministrazione.

- la convenzione d'incarico sarà formalmente stipulata mediante sottoscrizione dell'aggiudicatario del servizio e del dirigente del Settore competente ai sensi dell'art.107 del D.Lvo 267/2000. Si precisa al riguardo che verrà dapprima formalizzata, con apposita convenzione, la parte dell'incarico relativa alla progettazione ed eventualmente se ritenuto opportuno, successivamente, dopo l'approvazione del progetto esecutivo, verrà perfezionata la parte rimanente dell'incarico, relativa alla direzione dei lavori, mediante la sottoscrizione del relativo disciplinare.

- Al fine di facilitare le operazioni della Commissione di gara e rendere omogenee la comparazione tra i diversi concorrenti, si invitano i medesimi ad utilizzare le schede e gli altri allegati al presente bando.

- Informazioni, per una corretta presentazione della documentazione di cui al presente bando, possono essere richieste all'ufficio Contratti (tel. 0142 444317) mentre informazioni di carattere tecnico, relative al progetto, potranno essere richieste al Settore Gestione Urbana e Territoriale (tel. 0142 444295).

- L'amministrazione si riserva di procedere a idonei controlli a comprova della veridicità delle dichiarazioni fornite dal concorrente nella presente selezione, acquisendo le necessarie informazioni; qualora emergesse la non veridicità, si procederà ai sensi di legge.

- Il Comune si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, sia di non procedere all'espletamento della selezione sia di non procedere all'affidamento dell'incarico; in tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

- Presso il Settore Gestione Urbana e Territoriale è consultabile dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dei giorni feriali, tranne il sabato, il progetto preliminare approvato con deliberazione G.C. n. 109 del 9.03.2001, aggiornato con deliberazione G.C. n. 289 del 19.12.2006, e la restante documentazione inerente i luoghi e la situazione oggetto di intervento.

- La partecipazione alla gara implica la completa accettazione del presente bando di gara.

- Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Caterina BREZZA

- Ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., si informa che avverso la determinazione di approvazione del presente bando di gara n. 396 del 25.05.2007 può essere promosso ricorso al TAR nel termine di 60 giorni, o ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 giorni.

CASALE MONFERRATO, Lì 10 APRILE 2008

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE URBANA E
TERRITORIALE
Arch. Filippo Ciceri**

Allegati:

- 1) scheda A “Domanda di partecipazione”
- 2) scheda B “Anagrafica professionista”
- 3) scheda C “Anagrafica Legale Rappresentante”
- 4) scheda D “Anagrafica Direttore tecnico”
- 5) scheda E “Offerta economica”
- 6) Allegato 2/A “Disciplinare d’incarico”